

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa: St-2257/16,  
Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:  
030088930, OIB: 71764745963

***I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od siječnja do ožujka 2020-***

*1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Vezano uz prodaju i unovčenje nekretnina zk.ul.br. 920 k.o. Bolman, kč.br. 178 stečajni upravitelj je dostavio procjenu vrijednosti predmene nekretnine, radi određivanja vrijednosti i pokretanja postupka prodaje nekretnine putem FINA-e.

Stečajni upravitelj je podneskom od 9.2.2020. predložio pokretanje postupka unovčenja nekretnina za koje je izvršio upis prava vlasništva tijekom stečajnog postupka (nekretnine k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, 807, 119, 2081, 847 i 797), što je i predmet točke 2. Skupštine vjerovnika koja je u gornjem predmetu zakazana za dan 2.4.2020. (obzirom na preporuke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske vezano uz sprječavanje širenja zaraze virusom COVID 19 očekuje se odgoda sazvane Skupštine vjerovnika).

Vezano uz nekretnine upisane u k.o. Lug (zk.ul.br. 619 i 887) stečajni upravitelj je sukladno danoj suglasnosti od strane skupštine vjerovnika pokrenuo parnični postupak protiv Općine Bilje, koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, poslovni broj: P-334/2019.

*1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:*

Stečajni dužnik je pokrenuo parnični postupak u odnosu na Općinu Bilje, podnošenjem tužbe radi izdavanja brisovnog očitovanja, sukladno suglasnosti Skupštine vjerovnika dane 10.10.2019.

Predmet se vodi pred Općinskom sudom u Osijeku, poslovni broj P-334/2019, u kojem predmetu je dana 12.3.2020. održano pripremno ročište, a nastavak postupka se očekuje.

*1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:*

Dužnik nema radnika koji su nakon otvaranja stečajnog postupka nastavili s radom, niti je dužnik imao zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

*1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a mogućnost izrade stečajnoga plana ne postoji.

*1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka se nisu ostvarili, obzirom je potrebno provesti postupak unovčenja slobodne imovine i dijela imovine na kojoj je upisano razlučno pravo koje je stečajni upravitelj uspio upisati u vlasništvo stečajnog dužnika, te dovršiti postupak iz točke 1.2. Izvješća.

## II. Stanje stečajne mase

### 2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je, kako je naznačeno u točki 1.1., uspio postići upis prava vlasništva na nekretninama upisanima u k.o. Bolman, zk.ul. br. 118, 807, 119, 1081, 847 i 797., te su predmetne nekretnine, zajedno s prethodno prepisanim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 920 k.o. Bolman u različitim stupnjevima unovčenja pred stečajnim sudom, odnosno u stečajnom postupku.

Stanje računa dužnika na dan podnošenja izvješća iznosi **34.371,73** kn, a u razdoblju davanja izvješća ostvareni su prometi kako slijedi:

Platitelj			Primatelj	Podaci o plaćanju	
Naziv	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)	Naziv	Opis plaćanja	Datum izvršenja
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	12689,38	0	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI D.O.O.	plaćanje po računu 14 FIN 1	18.03.2020
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	3750	0	INGRI D.O.O.	plaćanje za elaborat	18.03.2020
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1200	0	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	18.03.2020
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	79	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.03.2020
OPG AUBRECHT VLADIMIR	0	30000	VIŠNJICI D.O.O. U STEČAJU	ZAKUP ZEMLJ PO UGOZA 2019	09.03.2020
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	81,5	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.02.2020
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1200	0	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	29.01.2020
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	81,5	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.01.2020
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0	0,08	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	08.01.2020

U razdoblju izvješća:

- uprihođen je iznos od 30.000,08 kn, s osnova kao gore.
- utrošen je iznos od 19.081,38 kn (specifikacija kao u točki 2.6. Izvješća)

U razdoblju izvješća ostvarena je pozitivan priljev od 10.918,70 kn (razlik priljev/odljev).

DOKAZ: Podatci o prometima po transakcijskom računu društva IBAN HR9723400091190026978  
Podatci o stanju računa na dan 25.3.2020.

### 2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

*2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:*

U tijeku je postupak unovčenja ili priprema postupka unovčenja u stečajnom postupku za nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 920 (donošenje Zaključka u utvrđenju vrijednosti, te slanje na FINa-u) i zk.ul.br. 118, 807, 119, 2081, 847 i 797 (donošenje odluke o načinu unovčenja).

Pokrenut je parnični postupak vezano uz utvrđenje prava vlasništva nekretnina upisanih u k.o. Lug, zk.ul.br. 619 i 887, kako je opisano u točki 1.2.

*2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:*

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

*2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:*

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

*2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:*

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 19.081,38 kn, kako je prikazano u točki 2.1. Izvješća, pojedinačno kako slijedi:

- trošak računovodstva 2.400,00 kn
- trošak vještačenja vrijednosti nekretnina 3.750,00 kn
- trošak zastupanja 12689,38 kn
- troškovi vođenja računa 242,00 kn.

*2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:*

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, odnosno radnici nisu nastavljali s radom, slijedom čega predmetno nije primjenjivo.

*2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

*2.9. ostali podaci.*

Bez posebnosti.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.**

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću.

Slavonski Brod, 25.03.2020